



## **Møteprotokoll**

**Tilstede:** Anne-Turid Steinsvik (H), Bjarne Ødegaard (H), Solfrid Maria Kleppe (H), Arne Slettebøe (H), Ole Malmsten (Frp), Erna Kahlbom (SV), Anne-Lise Bergenheim (V), Gunn von Krogh (A), Bjørn Glomsrød (A)

**Møtegruppe:** Plan- og bygningskomiteén

**Møtested:** Sommerrogata 1, 5. etasje

**Møtetid:** 23.09.2008

**Referent.:** Inger Almqvist

**Telefon:** 23 42 49 32, mob 41620076

### **Protokoll fra møte i Plan og bygningskomiteén 23.09.2008**

*Møtet ble ledet av komiteens leder Anne-Turid Steinsvik*

Møtet ble innledet med en orientering ved Rudolph Brynn om universell utforming ift Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven og ny Plan- og bygningslov.

Representanter for Vibes gate 11 Næring AS, Rikke Mørk og Rasmus Os, hadde ordet til sak 112/08.

Bjørn Glomsrød (A) ble vurdert inhabil i sak 107/08, BU-sak 196/08, og fratrådte under behandling av saken.

Protokoll fra møte i Plan- og bygningskomiteen 19.08.2008 ble enstemmig godkjent.

**Sak 107/08 Riddervolds gate 9, gnr 213, bnr 387**  
**BU-sak Anmodning om uttalelse**  
**196/08**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget går imot søknad om bruksendring for del av 1. etasje i Riddervolds gate 9 fra bolig til næringsformål.

Bydelsutvalget ønsker ikke å medvirke til en kontorisering av eksisterende fungerende boligområder.

Forslag til vedtak fra Ole Malmsten (Frp):

Bydelsutvalget går inn for søknad om bruksendring for del av 1. etasje i Riddervolds gate 9 fra bolig til næringsformål.

Det er en betingelse at denne bruksendring går tilbake til bolig ved avslutning av dette næringsformålet.

De to vedtaksforslagene ble stilt opp mot hverandre.

**Forslag til vedtak fra Ole Malmsten (Frp) ble vedtatt mot 1 stemme (1SV)**



**Sak 108/08** **Bygdø kongsgård, Norsk Folkemuseum, Smedbråten m.fl, gnr/bnr 1/1,**  
**BU-sak** **2/132, 2/114 m.fl**  
**247/08** **Reguleringsplan til offentlig ettersyn**

Forslag til vedtak fra arbeidsgruppe *Vern & sikring av Bygdø*, bestående av Bjarne Ødegaard (H), Gunn von Krogh (A), Jan Tank-Nielsen (Frp) samt Einar Kjerschow (V), utpekt i bydelsutvalgets møte 29.04.2008:

Plan- og bygningssetaten har i forbindelse med sikring og utvikling av Bygdø kongsgårds utmark sendt sitt reguleringsforslag ut til offentlig høring. Parallelt med reguleringsarbeidet arbeider Riksantikvaren med fredning av området inkludert Killingen i forhold til Kulturmiljøloven. Arbeidet samordnes med kommunens arbeid.

Bydelsutvalget har deltatt i arbeidet gjennom en referansegruppe under ledelse av Friluftsetaten som i sin tid fikk oppdraget og mandatet av Byrådet.

Bydelsutvalget anser den fremlagte plan som god i form og innhold ved at den ivaretar stort sett alle viktige interesser i området på en balansert måte. Enkelte forhold bør imidlertid belyses og forsterkes nærmere i planen. Bydelsutvalget er tilfreds med at det legges inn areal for barnehage og ny sportsplass, likeledes at parkeringsplassen i steinbruddet videreføres, herunder opplagsplass samme sted i vinterhalvåret. I sakens anledning vises det til tidligere uttalelser fra bydelsutvalget som vedlegges protokollen og saken.

- Under punktet *Områdets verdier* bør det fremheves betydningen av bruk og tilgjengelighet til en av Oslos hovedattraksjoner: Oslofjorden og dets båtliv (bading/svømming, roing, padling, seiling og motorbåter) og nødvendigheten av adkomsten fra Bygdøy til ro/padle- og seilsenter, båthavn, service for båtfolket og fjorden.
- Robanen i Bestumkilen bør inngå i reguleringsplanen for Bygdø kongsgård og samordnes med Riksantikvarens fredningsplan
- Området for Reguleringsplanen for Bygdøy Sjøbad/ Spesialområde for marina i sjøen må utvides slik at den omfatter dagens brygge i nord/syd retning og landfeste til dypvannskaien i nord og bryggene mot nord fra denne. Flytebro til Killingen innreguleres iht. dagens lokalisering
- Arkitekt Fredrik Torps forslag til Klubbhus og brygge for KNS/Ulabrand legges til grunn for reguleringen av området
- Parkerings-/båtopplagsplassen må kunne utvides i fjell mot syd og omfatte areal i forslaget avsatt til KNS klubbhus. Plassen øremerkes for båtfolket og det avsettes 50 plasser til de fastboende, fritidsboligene og de ansatte/næringsdrivende på Killingen. Området avstenges med bom for å hindre kriminell virksomhet på plassen

- Veien ned til Bygdøy Sjøbad beholdes slik den er lagt i dag men det innreguleres god gang og sykkelvei på nordsiden av veien. Bydelsutvalget støtter omlegging av veien gjennom den nye parkeringsplassen, denne skal primært benyttes for allmennheten
- Barnehave i nordøst av Hengsejordet er viktig for bydelens befolkning og har en meget attraktiv beliggenhet til natur og gårdsbruk.
- Urnelund innreguleres i skogholtet NV for kirken, kfr. forslag tidligere fremmet av Bygdøy menighet
- Bebygget område på Smedbråten bør kunne økes.
- Midlertidig ridehall på Kongsgården tas ned og permanent hall reguleres inn på tunet ved dagens driftsbygninger. Ridehallen reguleres også til idrett og gjøres tilgjengelig for rideidrettens aktuelle klubber.
- Ridentier merkes/skiltes.
- Det etableres fortau på begge sider av hovedveier som berører planområdet. Krysninger av hovedveiene etableres med oppbygget gangfelt
- Rohdeløkken bør skrives med "h" da stedet er oppkalt etter tidligere eier generalkonsul Ernst Rohde
- Ny gang og sykkelsti langs Dronning Blancas vei føres frem til stoppestedet Kongsgården
- Sykkelveier merkes/skiltes, kfr. bydelsutvalgets vedtatte gang- og sykkelstiplan
- Området syd for Paradisbukten blir regulert til spesialområde badestrand og opparbeidet til strandstandard som for Paradisbukten.
- Bydelsutvalget ber om at man ved reguleringsarbeidet for Bygdøy tilrettelegger for en flytting av klubblokale til Kajakklubben og Roklubben til Hengsenga.

**Forslag til vedtak fra arbeidsgruppen *Vern & sikring av Bygdø*: Bjarne Ødegaard (H), Gunn von Krogh (A), Jan Tank-Nielsen (Frp) samt Einar Kjerschow (V) ble enstemmig vedtatt**

**Sak 109/08** **Frogner Stadion – rehabilitering**  
**BU-sak** **Anmodning om forhåndsuttalelse**  
**248/08**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ser positivt på en søknad om rammetillatelse til rehabilitering av Frogner Stadion, i henhold til beskrivelse av Fase 1 som omfatter ny kunstis- og kunstgressflate parallelt med Middelthuns gate, rehabilitering av eksisterende

bebyggelse, nytt tilbygg mot Middelthuns gate med hovedinngang, varmestue, kafé og toaletter, nytt tilbygg mot "Gratishaugen" med driftslokaler/tekniske rom.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 110/08 Hansteens gate 12, gnr 209, bnr 61, seksjon 6**  
**BU-sak Søknad om rammetillatelse, bruksendring fra bolig til kontor/visningsrom**  
**249/08 Forespørsel om uttalelse**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget går imot søknad om bruksendring fra bolig til næringsformål for eiendommen Hansteens gate 12, gnr 209, bnr 61, 118 km<sup>2</sup> i 2. etasje, seksjon 6.

Bydelsutvalget ønsker ikke å medvirke til en kontorisering av boligregulerte arealer.

Forslag til vedtak med tilføyelse fra Anne-Turid Steinsvik (H):

Bydelsutvalget går imot søknad om bruksendring fra bolig til næringsformål for eiendommen Hansteens gate 12, gnr 209, bnr 61, 118 km<sup>2</sup> i 2. etasje, seksjon 6.

Bydelsutvalget ønsker som hovedregel ikke å medvirke til en kontorisering av boligregulerte arealer

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 111/08 Gimle kino, Bygdøy allé 39, gnr 212, bnr 35**  
**BU-sak Søknad om bruksendring med dispensasjon fra reguleringsplan**  
**250/08 Anmodning om forhåndsuttalelse**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget går inn for søknad om bruksendring fra *kino/foredragssal* til *kino, foredragssal og bevertning* for eiendommen Bygdøy allé 39, "Gimle kino", gnr 212, bnr 35.

Bydelsutvalget begrunner vedtaket med at lokalene – selv om de ligger i boligregulert område – ikke har vært tiltenkt bruk som bolig, men helt fra starten er bygget som kino/foredragssal med tilhørende lokaler. Videre har Plan- og bygningsetaten ved oppstart av serveringen gitt sin vurdering av at tiltaket kan godkjennes.

**Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt**

**Sak 112/08 Vibes gate 11, gnr 214, bnr 412**  
**BU-sak Søknad om rammetillatelse for bruksendring**  
**251/08 Forespørsel om uttalelse**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget går imot søknad om bruksendring for eiendommen Vibes gate 11, gnr 214, bnr 412, fra *Byggeområde for bolig* til *Byggeområde for café/servering*.

Bydelsutvalget ønsker ikke, av hensyn til bokkvaliteten, å medvirke til en ytterligere økning av antallet serveringssteder i eksisterende boligområder.

Bydelsutvalget vil gå inn for en søknad om bruksendring til *Byggeområde for kontor/forretning* som ikke vurderes å ha negative konsekvenser for boligområdet.

Forslag til vedtak fra Arne Slettebøe (H):

Bydelsutvalget går inn for søknad om bruksendring for eiendommen Vibes gate 11, gnr 214, bnr 412, fra *Byggeområde for bolig* til *Byggeområde for café/servering*, begrenset til 30 sitteplasser inne.

De to forslagene ble stilt opp mot hverandre.

**Forslag til vedtak fra Arne Slettebøe (H) ble vedtatt mot 3 stemmer (2A, 1SV)**

**Orienteringssaker:**

**Sak 113/08 Skovveien**  
**BU-sak Kunngjøring av oppstart av reguleringsarbeid for trikk**  
**257/08 Saken ble tatt til orientering**

**Sak 114/08 Munkedamsveien 62**  
04/1104 **Høringsuttalelse vedr. forslag til ny reguleringsplan**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak115/08 Cort Adellers gate 30 – Vika**  
08/655 **Underretning om vedtak av reguleringsplan med forenklet saksbehandling**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 116/08 Saksbehandlingsklage vedrørende klage i sak nr 200607055**  
07/269 **Rammetillatelse – Sophus Lies gate 6B/Gimle terrasse 3**  
**Anlegg av parkeringsplass**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 117/08 Sikring av skolevei for elever til Ruseløkka skole**  
06/1106 *Saken ble tatt til orientering*

**Sak 118/08 Protokoll fra byrådets møte 12.06.2008**  
**Theodor Løvstads vei 20**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 119/08 Protokoll fra byrådets møte 02.09.2008**  
**Kommunedelplan for torg og møteplasser**  
**Forlengelse av prøveordning vedrørende forenklet saksbehandling av**  
**enkle og ukompliserte reguleringsplaner**  
*Saken ble tatt til orientering*

**Sak 120/08 Vedtatt kommuneplan for Oslo kommune**  
*Saken ble tatt til orientering*

Eventuelt: På grunnlag av henvendelse tok Arne Slettebøe (H) opp spørsmålet om å oppkalle plassen i krysset mellom Lindemanns gate og Frogner Terrasse etter Asle Enger. Forutsatt at denne plass fra før av ikke er navnsatt går komiteen inn for at den gis navnet Asle Engers plass. Administrasjonen bes om å undersøke status for plassen. Saken fremmes til bydelsutvalget.

Møtet ble hevet kl. 19.40



Anne-Turid Steinsvik  
leder



Inger Almqvist  
sekretær